POZVÁNKA NA ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Představenstvo Vás zve k účasti na zasedání členské schůze **Bytového družstva Šumavská č.p.862, Praha 2, IČO: 03211428, která se koná 22.10.2025 v 18:00 h v restauraci U Houmra, Šumavská 20, 12000 Praha 2.**

Program jednání:

1. Prezence členů
2. Volba předsedy zasedání a zapisovatele
3. schválení účetní závěrky BD
4. schválení účetní závěrky SVJ a pro hlasování na schůzi SVJ.
5. Schválení rozdělení nebytové jednotky č. 862/101 v k.ú. Vinohrady na dvě jednotky se stejnou výměrou o velikosti 42,2 m^2. Schválení záměru požádat o změnu způsobu užívání rozdělených částí nebytové jednotky 862/101 na způsob užívání - byt. Po rozdělení bude podána žádost na úřad MČ Praha 2 o změnu užívání na bytové jednotky. Po schválení rozdělení nebytové jednotky a rozhodnutí o změně užívání nově vzniklých bytových jednotek bude předmětná nebytová jednotka rozdělena na základě smlouvy o výstavbě, přičemž nově vzniklé bytové jednotky budou označené jako další v řadě bytových jednotek, tzn. 862/14 a 862/15. Touto změnou nejsou dotčeny podíly ostatních vlastníků jednotek na společných prostorech domu a ani podíly na pozemku.
6. Schválení provedení úprav ve sklepě:
   - sklepní kóje č.8 – zmenšení na 3,5m2, kvůli hlavnímu vodoměru tak jak již bylo schváleno usnesením schůze 25.4.2022.
   - stavba dveří pro uzavření výklenku vedle sklepní kóje č.2 pro umístění skříně na archiv písemností BD a SVJ .´Toto bude hrazeno z FO SVJ .
   Schválení jak bude BD hlasovat na schůzi SVJ.
7. Projednání a schválení přidělení sklepní kóje č.8, která je nyní v užívání pro jednotku 101, k nově vzniklé jednotce 862/14 a jak bude BD hlasovat na schůzi SVJ.
8. Projednání a schválení využití volného sklepního prostoru pro vybudování nové sklepní kóje č.14 pro nově vzniklou jednotku 862/15 a přidělení této kóje k výhradnímu užívání k jednotce 862/15. Náklady na vybudování této sklepní kóje uhradí členové BD s právem nájmu k jednotce 101. Schválení jak bude BD hlasovat na schůzi SVJ.
9. Projednání výše odměn představenstva v BD a vzhledem k tomu, že BD je předsedou SVJ, projednání výše částky měsíční fakturace za výkon předsednictví z FO SVJ a jak bude BD hlasovat na schůzi SVJ.
10. Projednání možnosti předělání vstupních dveří na čipy a jak bude BD hlasovat na schůzi SVJ.
11. Projednání a schválení opravy schodů ve sklepě včetně zábradlí , (nabídka je do 35000 Kč včetně DPH), a jak bude BD hlasovat na schůzi SVJ.
12. Návrh opětovného zvolení BD představenstvem SVJ. Projednání a schválení způsobu hlasování ve volbě představenstva SVJ.
13. Diskuze a různé.
14. Usnesení a schválení usnesení členské schůze.

Pozvánka bude
- zaslána elektronickou poštou na emailové adresy členů BD.
- vložena do poštovních schránek členů BD v domě
- uveřejněna na internetových stránkách družstva www.sumavska862.cz

Přílohy 1,2,3,4,5,6,7,8,9 – pouze do emailu.

V Praze dne 1.10.2025 Za představenstvo BD

Petr Goldschmíd
předseda

Mgr. Zuzana Viskupičová
místopředseda